



**CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM**

# **HỒ SƠ NĂNG LỰC**



# **NỘI DUNG**

**I. Tầm nhìn, sứ mệnh, triết lí kinh doanh**

**II. Giới thiệu về SEIKI**

**1. Tổng quan**

**2. Lịch sử hình thành và phát triển.**

**3. Hồ sơ pháp lí**

**III. Năng lực sản xuất**

**1. Hệ thống vật tư trang thiết bị**

**2. Nguồn nhân lực**

**3. Hệ thống quản lí chất lượng**

**3.1 Chính sách chất lượng**

**3.2 Quy trình sản xuất**

**IV. Công trình tiêu biểu**

**V. Một số hợp đồng tiêu biểu**



# THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý khách hàng

Lời đầu tiên công ty TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM xin gửi tới quý khách hàng và đối tác lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe!

CNC SEIKI VIỆT NAM thành lập vào 15 tháng 07 năm 2015. CNC SEIKI VIỆT NAM đã và đang hoàn thành nhiều dự án lớn, nhỏ cùng với các đối tác trong và ngoài nước trên các lĩnh vực: cơ khí, máy móc, điện tử, điện, xây dựng, công nghiệp, công nghiệp phụ trợ.

Quý khách hàng thân mến! Là một công ty theo đuổi và phát triển trong lĩnh vực sản xuất tủ bảng điện, thang máng cáp, chúng tôi hiểu được sự cạnh tranh khốc liệt của thị trường. Do đó chúng tôi đặc biệt quan tâm đến việc nâng cao chất lượng dịch vụ – chìa khóa để tạo dựng lòng tin cho khách hàng. Chính vì vậy, CNC SEIKI VIỆT NAM ngày càng được nhiều khách hàng tin tưởng và lựa chọn.

Trên tất cả, chúng tôi hiểu được sự phát triển của Công ty có được là nhờ vào sự ủng hộ vô cùng quý giá của toàn thể quý khách hàng và các đối tác cùng với sự nỗ lực phấn đấu không ngừng nghỉ của toàn thể nhân viên công ty. Thêm một lần nữa chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất đến tất cả quý vị. Rất hân hạnh được hợp tác!

Kính chúc quý khách hàng sức khỏe và thành công!

**CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM**

**GIÁM ĐỐC**



# I. TÂM NHÌN, SỨ MỆNH, TRIẾT LÝ KINH DOANH

## A. TÂM NHÌN

Bằng khát vọng cùng chiến lược đầu tư – phát triển bền vững, lấy khách hàng là m trung tâm, trong 5 năm tới CNC SEIKI phấn đấu trở thành công ty hàng đầu trong lĩnh vực cơ khí và sản xuất tủ điện - thang máng cáp.

## B. SỨ MỆNH

CNC SEIKI cung cấp cho khách hàng những dịch vụ tốt nhất với cả sự tận tâm và thiện chí, nhằm đem đến cho khách hàng sự thuận tiện và hiệu quả nhất khi hợp tác với chúng tôi.

## C. TRIẾT LÝ KINH DOANH

CNC SEIKI luôn trung thành với triết lý k inh doanh **“Sát cánh cùng khách hàng – Thành công của khách hàng là thành công của CNC SEIKI”**.

Chúng tôi cam kết đảm bảo lợi ích cao nhất cho khách hàng, đặt lợi ích khách hàng lên hàng đầu trong các lĩnh vực: máy móc, điện tử, điện, xây dựng, ....

Với đội ngũ nhân viên lớn mạnh cả về số lượng và chất lượng, chúng tôi luôn hướng tới cung cấp các dịch vụ tốt nhất với giá cả hợp lý, để mỗi khi nhắc đến CNC SEIKI là khách hàng nhắc đến sự hài lòng.



## II. GIỚI THIỆU VỀ CNC SEIKI

### 1. Tổng quan

CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM (CNC SEIKI CO., TLD) là nhà cung ứng chuyên nghiệp trong lĩnh vực sản xuất tủ điện –thang máng cáp, đặc biệt về cơ khí chính xác cho gia công kim loại tấm và kim loại thanh. Với sự kết hợp đội ngũ Kỹ sư giàu kinh nghiệm và ứng dụng hệ thống sản xuất công nghệ cao đem đến cho khách hàng nhiều sản phẩm - dịch vụ đa dạng trong nhiều lĩnh vực khác nhau như: máy móc, điện tử, điện, xây dựng.....

Công ty chúng tôi SẢN XUẤT các sản phẩm như sau:

- Tủ điện, Thang máng cáp.
- Tủ đựng thiết bị phòng cháy chữa cháy
- Tủ Rack (tủ mạng), gia công cái loại vỏ tủ theo yêu cầu.

### 2. Lịch sử hình thành và phát triển

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM

Tên giao dịch: CNC SEIKI CO.,LTD

Ngày thành lập: 15/07/2015

Địa chỉ văn phòng: Khu đô thị Gamuda Garden, Phường Trần Phú, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Địa chỉ nhà máy: Xã Vạn Phúc, Quận Thanh Trì, Hà Nội.

Di Động: 0972007204-0962076111

MST: 0106897950

Số TK: 020036306085 Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Thanh Trì

Email: infor.seikivn@gmail.com Website: www.cncseiki.com



CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM (CNC SEIKI) là công ty chuyên sản xuất gia công các sản phẩm cơ khí và các thiết bị trong ngành điện công nghiệp. Ngay từ khi thành lập, Công ty đã khẳng định được uy tín trên thị trường, trở thành đối tác chiến lược của nhiều doanh nghiệp lớn trong và ngoài nước.

Được sự ủng hộ và tín nhiệm của các khách hàng và đối tác. Hoà nhịp với với sự phát triển kinh tế của đất nước, Công ty đã đầu tư xây dựng nhà máy với quy mô lớn với tổng diện tích trên 1000 m<sup>2</sup> để đáp ứng được nhu cầu ngày càng cao của thị trường, đối tác và người tiêu dùng. Công ty đã liên tục đầu tư mở rộng cơ sở vật chất, trang thiết bị và đội ngũ nhân lực để phát triển đa dạng và chuyên sâu các dòng sản phẩm:

- Tủ điện MSB, ATS, MCC, DB, Tủ điện Hoà đồng bộ, Tủ điện điều khiển tụ bù, Tủ điện xử lý nước thải, Tủ điều khiển các loại, Tủ điện PCCC, Tủ điện chiếu sáng, Tủ điện Composite, Tủ điện Inox, Tủ trạm hợp bộ, Tủ điện trung thế, Vỏ tủ điện các loại.
- Thang cáp, khay cáp, máng cáp, hộp cáp cho hệ thống cáp điện. Tủ Rack, Tủ ODF, Open Rack.
- Tủ Cứu Hỏa
- Gia công cơ khí theo yêu cầu

Với trang thiết bị hiện đại, nhà máy quy mô cùng đội ngũ kỹ sư và kỹ thuật viên chuyên nghiệp, có kinh nghiệm. CNC SEIKI tự hào được đóng góp vào sự hình thành và phát triển thành công của các dự án cao cấp như Toà nhà Tổng cục thuế Việt Nam, Toà nhà Tổng cục kiểm toán Việt Nam, Nhà máy Samsung display Bắc Ninh, Nhà máy Honda Hà Nam, Chung cư hope riseden.... và hàng loạt các dự án xây dựng quy mô khác.

CNC SEIKI luôn không ngừng phấn đấu vươn xa, mong muốn trở thành đối tác quen thuộc của nhiều công ty, góp phần xây dựng nên những công trình quy mô hiện đại, mang tầm vóc quốc tế.



### 3. Hồ sơ pháp lí

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

**Mã số doanh nghiệp: 0106897950**

*Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 07 năm 2015*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 22 tháng 07 năm 2021*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM CNC SEIKI COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: CNC SEIKI CO.,LTD

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Nhà số 5 đường 3.6/2 Khu đô thị Gamuda Garden, Phường Trần Phú, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 0972007204

Fax:

Email: [infor.seikivn@gmail.com](mailto:infor.seikivn@gmail.com)

Website:

**3. Vốn điều lệ**

3.000.000.000 đồng

*Bằng chữ: Ba tỷ đồng*

**4. Danh sách thành viên góp vốn**

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN XUÂN TUẤN	Việt Nam	1003-CT3 Khu Nhà ở Q.H/Mai, Phường Yên Sở, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.530.000.000	51,000	027091000285	
2	VŨ ĐĂNG CƯỜNG	Việt Nam	Thôn 5, Xã Mão Điền, Huyện Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	1.470.000.000	49,000	125344147	

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**



\* Họ và tên: NGUYỄN XUÂN TUẤN

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 09/08/1991

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 027091000285

Ngày cấp: 14/07/2020

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC Về Trật Tự Xã Hội

Địa chỉ thường trú: 1003-CT3 Khu Nhà ở Q.H/Mai, Phường Yên Sở, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 1003-CT3 Khu Nhà ở Q.H/Mai, Phường Yên Sở, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Đỗ Thanh Huyền







### III. NĂNG LỰC SẢN XUẤT

#### 1. Vật tư trang thiết bị

Với hệ thống máy móc, trang thiết bị hiện đại, cùng với nguồn nhân lực chất lượng cao, chúng tôi tự tin sẽ đem đến cho khách hàng những sản phẩm chất lượng cao, với giá cả cạnh tranh nhất và dịch vụ tốt nhất.

Cơ sở hạ tầng, vật chất		Công ty TNHH SEIKI CNC Việt Nam
Diện tích	Nhà xưởng	1000 m <sup>2</sup>
	Nhà kho, sân bãi	100 m <sup>2</sup>
	Nhà ăn, phòng y tế	100 m <sup>2</sup>
Trang thiết bị	Máy đột dập CNC Amada	2 máy
	Máy uốn NC Amada,	3 máy
	Máy cắt tấm NC Amada	3 máy
	Máy hàn MIC	8 máy
	Máy tiện	4 máy
	Máy cắt tự động	2 máy
	Máy hàn MIG	8 máy
	Máy mài phẳng	3 máy
	Xe nâng	1 máy
	Máy xung điện EDM	4 máy
	Thiết bị phụ trợ khác	.....



## 2. Cơ cấu tổ chức bộ máy

Tổng số nhân sự: 32 người

Nhân sự chia theo bộ phận:

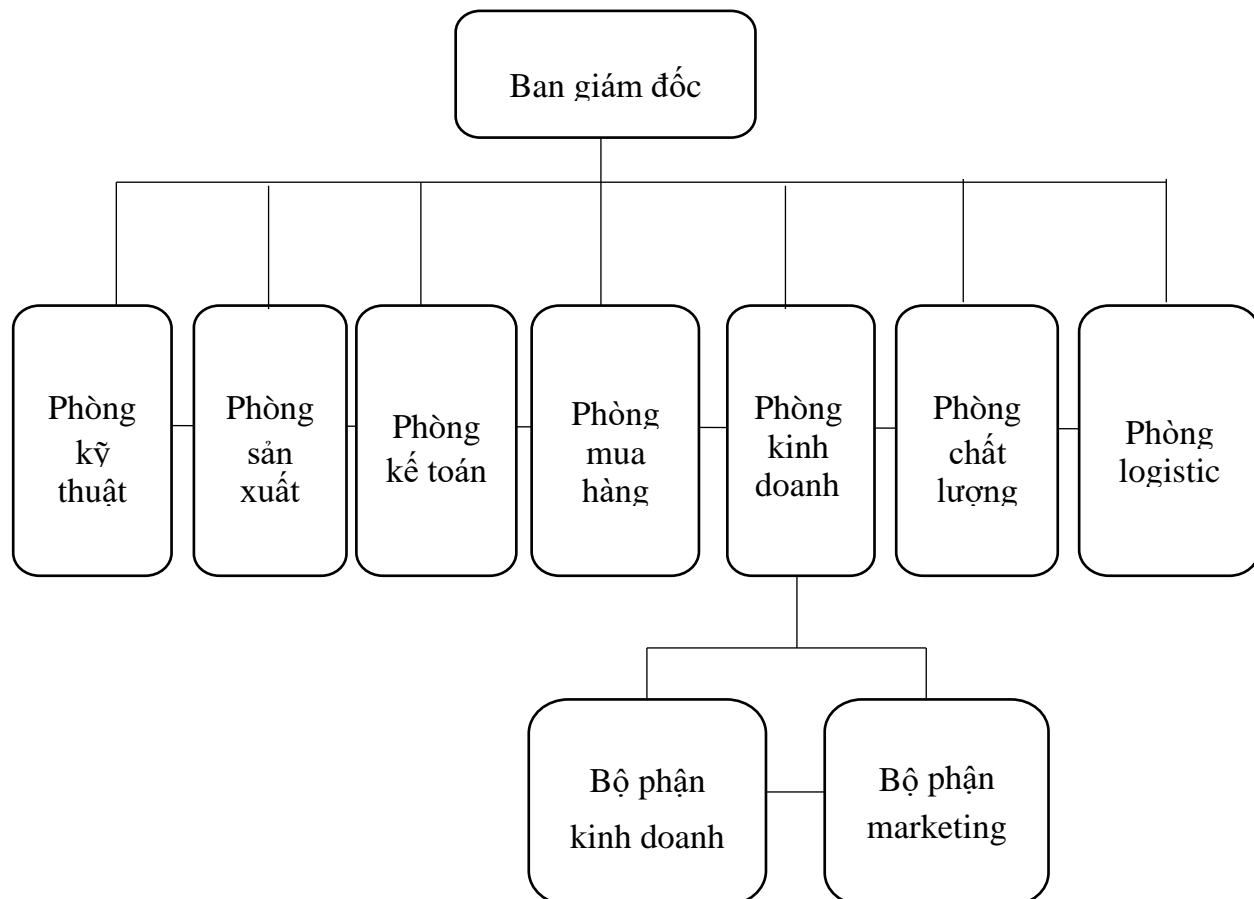
STT	Phòng Ban	Số lao động
1	Ban giám đốc	3
2	Phòng kỹ thuật	3
3	Phòng kế toán	3
4	Phòng chất lượng	2
5	Phòng sản xuất	18
6	Lái xe	2
7	Nấu ăn	1
Tổng		32

Trình độ nhân sự:

Trình độ học vấn	Số lượng
Đại học	15
Cao đẳng	7
Trung cấp	8



## Sơ đồ cấu trúc tổ chức của Công ty CNC SEIKI VIỆT NAM





## **3. Hệ thống quản lí chất lượng**

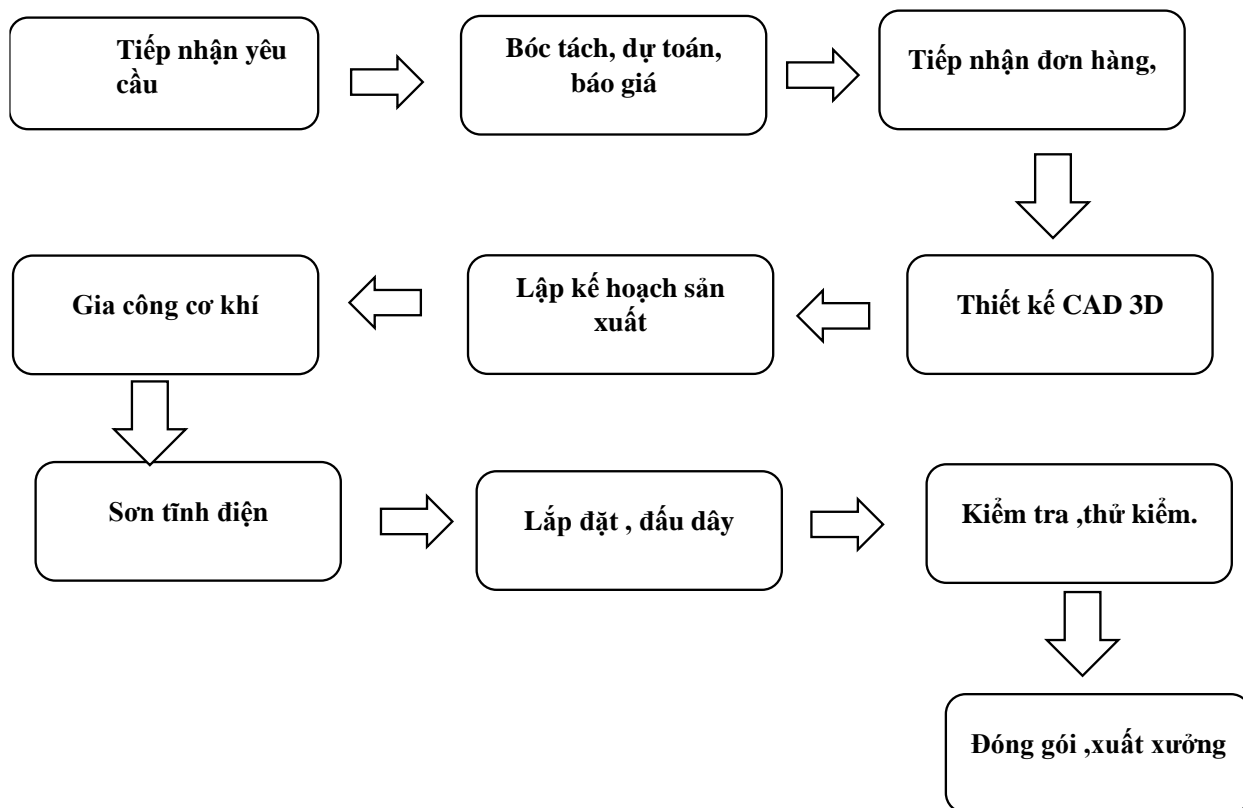
### **3.1. Chính sách chất lượng**

- ➔ Mục tiêu hàng đầu của CNC SEIKI là luôn cung cấp các sản phẩm và dịch vụ với chất lượng tuyệt hảo và giá cả cạnh tranh nhất, phù hợp với nhu cầu của khách hàng, sao cho CNC SEIKI được biết đến như một thương hiệu lý tưởng trong việc thỏa mãn sự mong đợi của từng khách hàng trong từng khu vực thị trường.
- ➔ Duy trì và tập trung sức mạnh tập thể, thống nhất một khối trong đường lối lãnh đạo, đoàn kết nhất trí để tạo ra sản phẩm chất lượng cao là đường lối của CNC SEIKI.
- ➔ CNC SEIKI luôn luôn duy trì và không ngừng cải tiến hệ thống quản lý chất lượng, phương pháp quản lý sản xuất để nâng cao khả năng cạnh tranh và thỏa mãn khách hàng.
- ➔ CNC SEIKI không ngừng nâng cao trình độ, năng lực của cán bộ công nhân viên, đầu tư chiều sâu trang thiết bị và áp dụng công nghệ tiên tiến nhất.
- ➔ Chính sách chất lượng của CNC SEIKI được phổ biến cho toàn thể cán bộ công nhân viên trong công ty thấu hiểu và thực hiện.



## 3.2 Quy trình sản xuất

Quy trình sản xuất của Seiki được thể hiện theo sơ đồ như sau:



## IV. CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

1. Công trình trụ sở làm việc tổng cục thuế Việt Nam

Chủ đầu tư: Tổng cục thuế

Địa điểm: 123 Lò Đúc - Hai Bà Trưng - Hà Nội.

Thông tin dự án: Diện tích xây dựng 3.350m<sup>2</sup> gồm 1 khối nhà cao 11 tầng.



2. Công trình trụ sở kiểm toán nhà nước cơ sở 2

Địa chỉ: Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy -TP Hà Nội

Diện tích xây dựng: 1.797 m<sup>2</sup>

Chủ đầu tư: Văn phòng Kiểm Toán Nhà Nước.





### 3. Chung cư cao tầng B14

Địa chỉ: Khu TT Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội

Diện tích xây dựng: 2160 m<sup>2</sup>

Tầng cao công trình: 14,17 tầng.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần XD Sông Hồng - PVC.INCOMEX.



### 4. Tòa nhà trung tâm thương mại và chung cư cao tầng

Địa chỉ: 1283 Giải Phóng, Hoàng Mai- Hà Nội

Diện tích xây dựng: 1.865 m<sup>2</sup>

Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần Bao Bì Việt Nam - liên kết cùng Công ty Cổ phần Xây Dựng Sông Hồng và Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Dịch Vụ Cao Cấp Dầu khí Việt Nam.



5. Công trình trụ sở ủy ban dân tộc

Địa chỉ: Số 349 Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Diện tích xây dựng: 2000 m<sup>2</sup> Chủ

đầu tư: Ủy ban dân tộc.



6. Nhà máy honda việt nam chi nhánh Hà Nam

Địa chỉ: Khu công nghiệp đồng văn Hà Nam

Chủ đầu tư: Công ty Honda Việt Nam.







## 7. Nhà máy Sungwoo vina

Địa chỉ: Khu công nghiệp thuận thành 3, Xã Thanh Khương, Huyện Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh.

Chủ đầu tư: Công ty Tnhh Sungwoo Vina.



## 8. Nhà máy Diana Bắc Ninh

Địa chỉ: Cụm CN Tân Chi, xã Tân Chi, huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam, Tân Chi QL38, Tân Chi, Tiên Du, Bắc Ninh

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Diana Unicharm\_ Bắc Ninh.





### 9. Nhà máy Doosung vina.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Hạp Lĩnh - Tp. Bắc Ninh - Tỉnh Bắc Ninh:

Chủ đầu tư: Công ty TNHH ô tô Doosung Việt Nam.



### 10. Nhà máy Ojtex Hà Nam

Địa chỉ: KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Ojtex Hải Phòng.





### 11. Nhà máy Texon Vina.

Địa chỉ: KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang Chủ đầu tư: Công ty TNHH Texon Vina.

### 12. Nhà máy DYT Việt Nam

Địa chỉ: KCN Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang Chủ đầu tư: Công ty TNHH DYT Việt Nam.







### 13. Chung cư Hope risedence

Địa chỉ: Ngã tư Chu Huy Mân – Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng Quận Long Biên, Tp Hà Nội.

Chủ đầu tư: Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Phúc Đồng

Diện tích đất dự án: 20.003 m<sup>2</sup> 18. Cơ sở nghiên cứu khối các Viện nghiên cứu quốc tế thuộc Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam.



### 14. Dự án trụ sở viện hàn lâm khoa học.

Địa chỉ: số 176, phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành khoa học khu vực Hà Nội

Tổng diện tích khu đất 3.243,8m<sup>2</sup> với diện tích xây dựng là 1.452m<sup>2</sup>.





15. Dự án Nhà máy Suga International (Việt Nam)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Suga Internantional (Việt Nam).

Địa điểm: Lô CN11-3, khu công nghiệp Quê Võ 3, xã Quê Tân, huyện Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh.



16. Tên công trình: Trường đào tạo và bồi dưỡng nghiệp vụ kiểm toán

Địa chỉ: Khu Công nghệ cao Láng Hòa Lạc, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư: Kiểm toán Nhà nước



17. Tên công trình: Nhà máy Công ty TNHH Thương mại Cơ khí và Ứng dụng công nghệ thông minh Việt Nam

Địa chỉ: Số 6, đường 21A, VSIP Bắc Ninh, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Cơ khí và Ứng dụng công nghệ thông minh Việt Nam.



# V. MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
-----o0o-----

## HỢP ĐỒNG KINH TẾ Số: 27062017/SEIKI-VINAPROS

- Căn cứ vào Bộ Luật dân sự của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào Luật Thương Mại của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH ngày 14/06/2005, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 27 tháng 06 năm 2017, chúng tôi gồm :

### **BÊN A (Bên bán) : CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM**

**Đại diện** : Ông Nguyễn Xuân Tuấn Chức vụ: Giám đốc  
**Địa chỉ** : Số 22 ngõ 139 đường Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội  
**Mã số thuế** : 0106897950  
**Số tài khoản** : 020036306085 tại ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín Chi nhánh Thanh Trì

### **BÊN B (Bên mua) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG**

**Đại diện** : Ông Vương Quang Thi Chức vụ: Tổng Giám đốc  
**Địa chỉ** : Số 2B20 phố Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội  
**Mã số thuế** : 0102780422  
**Số tài khoản** : 0681100782003 tại ngân hàng TMCP Quân Đội- chi nhánh Thăng Long

Sau khi thảo luận và thống nhất, hai bên đồng ý ký hợp đồng với những điều khoản sau :

### **ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**



**1. Phạm vi cung cấp:** Bên A sẽ chịu trách nhiệm thực hiện các công việc thiết kế, thi công lắp đặt các hạng mục tại công trình thỏa mãn theo yêu cầu về giá cả, chất lượng sản phẩm của Bên B theo báo giá nêu tại phụ lục 01 của hợp đồng này.

- Dự án: Trụ sở kiểm toán nhà nước cơ sở 2
- Chủ đầu tư: Văn phòng kiểm toán nhà nước
- Hạng mục: Thi công trạm trụ hợp bộ.
- Địa điểm: Phường Trung Hòa – Quận Cầu Giấy – Hà Nội.

**2. Tổng giá trị hợp đồng:** Bên B đồng ý trả cho bên A cho việc thực hiện các công việc như được nêu tại điều 1 của hợp đồng với tổng số tiền tạm tính là **1.235.850.000 VND** (Bằng chữ: *Một tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn./*)

**3. Quy cách phẩm chất:**

- Sản phẩm phải đáp ứng đúng tiêu chuẩn kỹ thuật theo bản vẽ đính kèm và được kiểm tra trên chi tiết sản phẩm thực tế.

**ĐIỀU 2. TIẾN ĐỘ CÔNG TRÌNH**

1. Công trình sẽ được hoàn thành theo tiến độ thi công chung mà Bên B đã lập kế hoạch, thời gian thi công kể từ ngày 27/06/2017 đến ngày 31/08/2017 trên công trường.

2. **Báo cáo tiến độ:** bên A sẽ trình báo cáo tiến độ theo đề nghị của bên B một cách nhanh chóng và đúng kế hoạch.

**ĐIỀU 3. GIAI ĐOẠN THANH TOÁN VÀ QUYẾT TOÁN**

Để thi công công trình theo đúng những thỏa thuận trong hợp đồng này, Bên B sẽ thanh toán cho bên A theo các giai đoạn như sau:

**1. Tiến độ thanh toán:**

- Bên B thanh toán cho bên A làm 2 đợt, đợt 1 tạm ứng 30% giá trị hợp đồng ngay sau khi ký hợp đồng số tiền tương ứng là: **370.755.000VND** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng ./)
- Bên B thanh toán đợt 2: Thanh toán nốt giá trị còn lại của hợp đồng sau khi hoàn thiện lắp đặt tại công trình có biên bản nghiệm thu thực tế với đầy đủ chữ ký của 2 bên, tương ứng số tiền: **865.095.000 VND** (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi lăm triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng./)
- Hình thức chuyển khoản trong thời gian từ 03 đến 07 ngày kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu thực tế tại công trình.



- Trường hợp ngày đến hạn là ngày Chủ nhật, ngày lễ hay ngày nghỉ của Ngân hàng thì việc thanh toán sẽ được thực hiện vào ngày làm việc kế tiếp.

## **2. Hình thức thanh toán**

- Thanh toán bằng chuyển khoản tới tài khoản của bên A được nêu trên.

## **ĐIỀU 4. TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

### **1. Trách nhiệm của Bên A:**

- Sản xuất đúng tiến độ quy định tại ĐIỀU 2 của hợp đồng.
- Bên A có trách nhiệm cung ứng đúng số lượng, chất lượng, chủng loại.
- Chứng chỉ CO/CQ
- Hóa đơn giá trị gia tăng theo quy định.

### **2. Trách nhiệm của bên B:**

- Giải quyết, phản hồi bất kỳ vướng mắc nào của bên A liên quan tới việc gia công trong vòng 03 ngày
- Thanh toán cho bên A theo ĐIỀU 3 của hợp đồng

## **ĐIỀU 5. CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG**

- Nếu bên A vi phạm về chất lượng, số lượng thì bên A phải làm lại trả bên B và đền bù các thiệt hại cho bên B do sản phẩm bên A sản xuất không đạt chất lượng gây ra.
- Nếu bên A đơn phương đình chỉ hợp đồng thì sẽ bị phạt 10% giá trị hợp
- Nếu bên B đơn phương đình chỉ hợp đồng thì phải hoàn trả bên A chi phí nguyên vật liệu và nhân công liên quan đến sản xuất các sản phẩm và hàng hóa trên. Ngoài ra sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng.

## **ĐIỀU 6. CÁC TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG**

- Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như: lũ lụt, bão, động đất hoặc các hiện tượng thiên nhiên bất thường khác; chiến tranh, nổi loạn, cuộc nổi dậy xảy ra... và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền.
- Việc một bên bị cản trở hoặc trì hoãn trong việc thực hiện nghĩa vụ theo Hợp Đồng này bởi sự kiện bất khả kháng thì bên đó sẽ phải thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng đó.
- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ kéo dài thêm bằng với thời gian xảy sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ đã ký trong hợp đồng.

0422  
TY  
AN  
T TRU  
AM  
DUNG  
T.P.V

- Trường hợp bên A không đáp ứng đúng tiêu chuẩn kích thước sản phẩm, bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

#### **ĐIỀU 7. GIẢI QUYẾT CÁC TRANH CHẤP:**

- Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Hợp Đồng này. Trong thời hạn hiệu lực của Hợp Đồng này, nếu bất kỳ bên nào gặp khó khăn trở ngại ảnh hưởng đến việc thực hiện Hợp Đồng thì phải thông báo cho bên kia biết trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày phát sinh khó khăn, trở ngại đó.
- Mọi tranh chấp phát sinh hoặc liên quan đến Hợp Đồng này trước tiên sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng, đàm phán. Nếu không một giải pháp nào được hai bên thống nhất để giải quyết tranh chấp thì một trong các bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền.
- Sau khi hết hạn hợp đồng và bên B đã thanh toán đầy đủ cho bên A đồng thời hai bên đã thực hiện các nghĩa vụ của mình, nếu không có gì vướng mắc, khiếu nại hay tranh chấp thì hợp đồng tự động thanh lý.
- Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hợp Đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, tất cả các bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản.



**ĐẠI DIỆN BÊN A**

GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Xuân Tuấn*



**ĐẠI DIỆN BÊN B**

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vương Quang Thi*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----000-----

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

**Số: 0404/2018/SEIKI-PHONVINH**

*- Căn cứ vào Bộ Luật dân sự của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006.*

*- Căn cứ vào Luật Thương Mại của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH ngày 14/06/2005, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006.*

*- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.*

Hôm nay, ngày 04 tháng 04 năm 2018, chúng tôi gồm :

**BÊN A : CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM**

**Đại diện : Ông Nguyễn Xuân Tuấn Chức vụ: Giám đốc**

**Địa chỉ : Số 22 ngõ 139 đường Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội**

**Mã số thuế : 0106897950**

**Số tài khoản : 020036306085 tại ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín Chi nhánh Thanh Trì**

**Bên B (Bên mua): CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PHỒN VINH**

**Địa Chỉ : Cầu Ngà-Phường Văn Dương-Thành phố Bắc Ninh-Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam**

**Điện thoại : 02223.634389**

**Mã số thuế : 2300990577**

**Do ông(bà) : Nguyễn Văn Phồn Chức vụ : Giám đốc**

Sau khi thảo luận và thống nhất, hai bên đồng ý ký hợp đồng với những điều khoản sau :



- 1. Phạm vi cung cấp:** Bên A sẽ chịu trách nhiệm thực hiện các công việc thiết kế, thi công lắp đặt các hạng mục tại công trình thỏa mãn theo yêu cầu về giá cả, chất lượng sản phẩm của Bên B theo báo giá nêu tại phụ lục 01 của hợp đồng này.
  - Dự án: Nhà máy Doosung vina
  - Chủ đầu tư: Công ty TNHH ô tô Doosung Việt Nam
  - Hạng mục: Thi công hệ thống tủ điện DB
  - Địa điểm: Khu công nghiệp Hạp Lĩnh - Tp. Bắc Ninh - Tỉnh Bắc Ninh

- 2. Tổng giá trị hợp đồng:** Bên B đồng ý trả cho bên A cho việc thực hiện các công việc như được nêu tại điều 1 của hợp đồng với tổng số tiền tạm tính là **975.000.000 VND** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm triệu đồng chẵn./.)

- 3. Quy cách phẩm chất:**

- Sản phẩm phải đáp ứng đúng tiêu chuẩn kỹ thuật theo bản vẽ đính kèm và được kiểm tra trên chi tiết sản phẩm thực tế.

## **ĐIỀU 2. TIẾN ĐỘ CÔNG TRÌNH**

- Công trình sẽ được hoàn thành theo tiến độ thi công chung mà Bên B đã lập kế hoạch, thời gian thi công kể từ ngày 04/04/2018 đến ngày 30/06/2018 trên công trường.
- 2. Báo cáo tiến độ:** bên A sẽ trình báo cáo tiến độ theo đề nghị của bên B một cách nhanh chóng và đúng kế hoạch.

## **ĐIỀU 3. GIAI ĐOẠN THANH TOÁN VÀ QUYẾT TOÁN**

Để thi công công trình theo đúng những thỏa thuận trong hợp đồng này, Bên B sẽ thanh toán cho bên A theo các giai đoạn như sau:

- 1. Tiến độ thanh toán:**

- Bên B thanh toán cho bên A làm 2 đợt, đợt 1 tạm ứng 30% giá trị hợp đồng ngay sau khi ký hợp đồng số tiền tương ứng là: **292.500.000VND** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng ./.)
- Bên B thanh toán đợt 2: Thanh toán nốt giá trị còn lại của hợp đồng sau khi hoàn thiện lắp đặt tại công trình có biên bản nghiệm thu thực tế với đầy đủ chữ ký của 2 bên, tương ứng số tiền: **682.500.000 VND** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng./.)
- Hình thức chuyển khoản trong thời gian từ 03 đến 07 ngày kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu thực tế tại công trình.
- Trường hợp ngày đến hạn là ngày Chủ nhật, ngày lễ hay ngày nghỉ của Ngân hàng thì việc thanh toán sẽ được thực hiện vào ngày làm việc kế tiếp.

## 2. Hình thức thanh toán

- Thanh toán bằng chuyển khoản tới tài khoản của bên A được nêu trên.

## ĐIỀU 4. TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

### 1. Trách nhiệm của Bên A:

- Sản xuất đúng tiến độ quy định tại ĐIỀU 2 của hợp đồng.
- Bên A có trách nhiệm cung ứng đúng số lượng, chất lượng, chủng loại.

### 2. Trách nhiệm của bên B:

- Giải quyết, phản hồi bất kỳ vướng mắc nào của bên A liên quan tới việc gia công trong vòng 03 ngày
- Thanh toán cho bên A theo ĐIỀU 3 của hợp đồng

## ĐIỀU 5. CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

- Nếu bên A vi phạm về chất lượng, số lượng thì bên A phải làm lại trả bên B và đền bù các thiệt hại cho bên B do sản phẩm bên A sản xuất không đạt chất lượng gây ra.
- Nếu bên A đơn phương đình chỉ hợp đồng thì sẽ bị phạt 10% giá trị hợp
- Nếu bên B đơn phương đình chỉ hợp đồng thì phải hoàn trả bên A chi phí nguyên vật liệu và nhân công liên quan đến sản xuất các sản phẩm và hàng hóa trên. Ngoài ra sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng.

## ĐIỀU 6. CÁC TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG

- Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như: lũ lụt, bão, động đất hoặc các hiện tượng thiên nhiên bất thường khác; chiến tranh, nổi loạn, cuộc nổi dậy xảy ra... và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền.
- Việc một bên bị cản trở hoặc trì hoãn trong việc thực hiện nghĩa vụ theo Hợp Đồng này bởi sự kiện bất khả kháng thì bên đó sẽ phải thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng đó.
- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ kéo dài thêm bằng với thời gian xảy sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ đã ký trong hợp đồng.
- Trường hợp bên A không đáp ứng đúng tiêu chuẩn kích thước sản phẩm, bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

## ĐIỀU 7. GIẢI QUYẾT CÁC TRANH CHẤP:

- Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Hợp Đồng này. Trong thời hạn hiệu lực của Hợp Đồng này, nếu bất kỳ bên nào gặp khó khăn trở ngại ảnh hưởng đến việc thực hiện Hợp Đồng thì phải thông báo cho bên kia biết trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày phát sinh khó khăn, trở ngại đó.



- Mọi tranh chấp phát sinh hoặc liên quan đến Hợp Đồng này trước tiên sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng, đàm phán. Nếu không một giải pháp nào được hai bên thống nhất để giải quyết tranh chấp thì một trong các bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền.
- Sau khi hết hạn hợp đồng và bên B đã thanh toán đầy đủ cho bên A đồng thời hai bên đã thực hiện các nghĩa vụ của mình, nếu không có gì vướng mắc, khiếu nại hay tranh chấp thì hợp đồng tự động thanh lý.
- Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hợp Đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, tất cả các bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Xuân Tuấn*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN VĂN PHỒN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ  
Số: 14042021SEIKI-ABB

- Căn cứ vào Bộ Luật dân sự của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ vào Luật Thương Mại của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH ngày 14/06/2005, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 04 năm 2021, chúng tôi gồm:

BÊN A (bên bán) : **CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM**  
Đại diện : Ông(Bà) Nguyễn Xuân Tuấn Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ : Nhà số 5 đường 3.6/2 Khu đô thị Gamuda Garden, Phường Trần Phú, Quận Hoàng Mai, Hà Nội  
Mã số thuế : 0106897950  
Số tài khoản : 020036306085 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín Chi nhánh Thanh Trì

BÊN B (bên mua) : **CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ ĐIỆN ABB VIỆT NAM**  
Đại diện : Ông(Bà): Nguyễn Xuân Khoa Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ : Lô 16- cụm công nghiệp Khắc Niệm – TP Bắc Ninh- Tỉnh Bắc Ninh  
Điện thoại :  
Mã số thuế : 2300686778  
Số tài khoản : 115000109849 tại ngân hàng TMCP Công Thương- CN Bắc Ninh

Sau khi thảo luận và thống nhất, hai bên đồng ý ký hợp đồng với những điều khoản sau :

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

**1. Bên A nhận cung cấp các sản phẩm, hàng hóa như sau:**

TT	Thiết bị / Hàng hóa	Hãng SX	Ký hiệu	Đơn vị	S L	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)	Ghi chú
I	Tủ Điện Tổng			Tủ	1	10,300,000	10,300,000	
I	Vỏ tủ composite KT: C1050xR600xS400x4 mm		Tủ ngoài trời	Vỏ	1			

TT	Thiết bị / Hàng hóa	Hãng SX	Ký hiệu	Đơn vị	S L	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)	Ghi chú
2	Thanh gá, cánh trong vỏ tủ thép 1.5mm sơn tĩnh điện bóng màu RAL7032	Seiki		Lô	1			
3	MCCB 3P 150A 30KA	LS	ABN 203c	Cái	2			
4	MCCB 3P 50A 18KA	LS	ABN 53c	Cái	1			
5	Hệ thống đồng thanh cái, N, E...(Không mạ)	Malaysia		Lô	1			
	<i>Đồng thanh cái đầu vào</i>	<i>Malaysia</i>	<i>50x5</i>	<i>Lô</i>	<i>1</i>			
	<i>Đồng thanh cái 150A</i>	<i>Malaysia</i>	<i>25x5</i>	<i>Lô</i>	<i>1</i>			
	<i>Đồng thanh cái 50A</i>	<i>Malaysia</i>	<i>15x3</i>	<i>Lô</i>	<i>1</i>			
6	Ghen bọc cò nhiệt	TCVN		Lô	1			
7	Hệ thống dây động M50	TCVN		Lô	1			
8	Vật tư phụ: cos, tem mác,...	TCVN		Lô	1			
9	Nhân công đấu nối, thiết kế	Seiki		Lô	1			
<b>II</b>	<b>TỦ 9 CÔNG TƠ</b>			<b>Tủ</b>	<b>8</b>	<b>7,568,905</b>	<b>60.551.240</b>	
1	Vỏ tủ composite KT: 1050x600x400			Cái	1			
2	Cánh trong, vách ngăn		Sơn tĩnh điện	lô	1			
3	Hệ thống thanh gá công tơ, aptomat	Seiki		lô	1			
4	<b>đầu vào</b>	Seiki	ABN 203c					
5	MCCB 3P 150A 30KA			cái	1			

11/2019 03/14/2019

TT	Thiết bị / Hàng hóa	Hãng SX	Ký hiệu	Đơn vị	S L	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)	Ghi chú
6	Đèn báo pha + cầu chì điều khiển	LS		bộ	3			
7	Đầu ra	Chint	BKN 2P					
8	MCB 2P 63A 6KA			cái	9			
9	Vật tư	LS						
10	Đồng thanh cái đầu vào	Malaysia	50x50	lô	1			
11	Đồng thanh cái 150A	Malaysia	25x5	lô	1			
12	Dây điện đầu nối M50	TCVN		lô	1			
13	Vật tư lắp đặt	Seiki		lô	1			
14	Nhân công lắp đặt	Seiki		lô	1			
<b>Giá trị chưa bao gồm thuế GTGT:</b>							<b>70.851.240</b>	
<b>Thuế VAT 10%</b>							<b>7.085.124</b>	
<b>Tổng giá trị hàng hóa đã bao gồm thuế</b>							<b>77.936.364</b>	

Tổng giá trị hợp đồng 77.936.364 VND (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi bốn đồng./.)

## 2. Quy cách phẩm chất:

- Sản phẩm phải đáp ứng đúng tiêu chuẩn kỹ thuật theo bản vẽ đính kèm và được kiểm tra trên chi tiết sản phẩm thực tế.

## ĐIỀU 2. PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI GIAN GIAO NHẬN SẢN PHẨM

### 1. Phương thức giao hàng:

- Địa điểm giao hàng: Giao hàng tại Kho bên B, tại TP Bắc Ninh tỉnh Bắc Ninh.

### 2. Thời gian giao hàng:

- Thời gian gia công: 15 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.

- Trường hợp không thể hoàn thành theo thời hạn yêu cầu, bên A có trách nhiệm thông báo cho bên B trước 3 ngày theo hạn giao hàng trên hợp đồng.

## ĐIỀU 3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

### 1. Thời hạn thanh toán:

- Bên B thanh toán đợt 1: 30% giá trị hợp đồng ngay sau khi ký hợp đồng số tiền: **23.380.909 VND** (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu ba trăm tám mươi nghìn chín trăm lẻ chín đồng./.)



Đợt 2: Thanh toán nốt giá trị còn lại của hợp đồng sau khi hoàn thiện bàn giao sản phẩm có nghiệm thu, tương ứng số tiền: **54.555.455 VND** (Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng./.

Hình thức chuyển khoản trong thời gian từ 3 đến 5 ngày kể từ ngày nhận hàng,

- Trường hợp ngày đến hạn là ngày Chủ nhật, ngày lễ hay ngày nghỉ của Ngân hàng thì việc thanh toán sẽ được thực hiện vào ngày làm việc kế tiếp.

## **2. Hình thức thanh toán:**

- Thanh toán bằng chuyển khoản tới tài khoản của bên A được nêu trên.

## **ĐIỀU 4. TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

### **1. Trách nhiệm của Bên A:**

- Sản xuất đúng tiến độ quy định tại ĐIỀU 2 của hợp đồng.
- Bên A có trách nhiệm cung ứng đúng số lượng, chất lượng, chủng loại.

### **2. Trách nhiệm của bên B:**

- Giải quyết, phản hồi bất kỳ vướng mắc nào của bên A liên quan tới việc gia công trong vòng 03 ngày
- Thanh toán cho bên A theo Khoản 1 ĐIỀU 3 của hợp đồng

## **ĐIỀU 5. CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG**

- Nếu bên A vi phạm về chất lượng, số lượng thì bên A phải làm lại trả bên B và đền bù các thiệt hại cho bên B do sản phẩm bên A sản xuất không đạt chất lượng gây ra.
- Nếu bên A đơn phương đình chỉ hợp đồng thì sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng.
- Nếu bên B đơn phương đình chỉ hợp đồng thì phải hoàn trả bên A chi phí nguyên vật liệu và nhân công liên quan đến sản xuất các sản phẩm và hàng hóa trên. Ngoài ra sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng.

## **ĐIỀU 6. CÁC TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG**

- Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như: lũ lụt, bão, động đất hoặc các hiện tượng thiên nhiên bất thường khác; chiến tranh, nổi loạn, cuộc nổi dậy xảy ra... và các thảm họa khác chưa lường hết được. sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền.
- Việc một bên bị cản trở hoặc trì hoãn trong việc thực hiện nghĩa vụ theo Hợp Đồng này bởi sự kiện bất khả kháng thì bên đó sẽ phải thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng đó.
- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ kéo dài thêm bằng với thời gian xảy sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ đã ký trong hợp đồng.
- Trường hợp bên A không đáp ứng đúng tiêu chuẩn kích thước sản phẩm, bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

## **ĐIỀU 7. GIẢI QUYẾT CÁC TRANH CHẤP:**

- Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Hợp Đồng này. Trong thời hạn hiệu lực của Hợp Đồng này, nếu bất kỳ bên nào gặp khó khăn trở ngại ảnh hưởng đến việc thực hiện Hợp Đồng thì phải thông báo cho bên kia biết trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày phát sinh khó khăn, trở ngại đó.
- Mọi tranh chấp phát sinh hoặc liên quan đến Hợp Đồng này trước tiên sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng, đàm phán. Nếu không một giải pháp nào được hai bên thống nhất để giải

quyết tranh chấp thì một trong các bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền.

- Sau khi hết hạn hợp đồng và bên B đã thanh toán đầy đủ cho bên A đồng thời hai bên đã thực hiện các nghĩa vụ của mình, nếu không có gì vướng mắc, khiếu nại hay tranh chấp thì hợp đồng tự động thanh lý.

- Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Hợp Đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, tất cả các bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Xuân Tuấn*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**GIÁM ĐỐC**  
**NGUYỄN XUÂN KHOA**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

Số: 19072021SEIKI-QUẾ NINH

- Căn cứ vào Bộ Luật dân sự của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào Luật Thương Mại của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH ngày 14/06/2005, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 19 tháng 07 năm 2021, tại Công ty TNHH CNC Seiki Việt Nam chúng tôi gồm:

**BÊN A (Bán) : CÔNG TY TNHH CNC SEIKI VIỆT NAM**  
Đại diện : Ông Nguyễn Xuân Tuấn Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ : Nhà số 5 đường 3.6/2 Khu đô thị Gamuda Garden, Phường Trần Phú, Quận Hoàng Mai, Hà Nội  
Mã số thuế : 0106897950  
Số tài khoản : 020036306085 tại ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín Chi nhánh Thanh Trì.

**BÊN B (Mua) : CÔNG TY QUẾ NINH-(TNHH)**  
Đại diện : Ông Nguyễn Thế Nam Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ : xóm 01, Phường Đại Phúc, TP.Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.  
Mã số thuế : 2300157887

Sau khi thảo luận và thống nhất, hai bên đồng ý ký hợp đồng với những điều khoản sau:

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

**1. Bên A nhận cung cấp các sản phẩm, hàng hóa như sau:**

STT	Tên hàng hóa dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	TRẠM TRỤ HỢP BỘ: - Trạm trụ hạ thế 400KVA. - Tủ trung thế RMU - Máy biến áp	Cái	1	547.700.000	547.700.000	Chi tiết đính kèm báo giá
<b>Cộng tiền hàng</b>					<b>547.700.000</b>	
<b>Thuế VAT (10%)</b>					<b>54.770.000</b>	
<b>Tổng tiền hàng</b>					<b>602.470.000</b>	





Tổng giá trị hợp đồng **602.470.000VND** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ hai triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng./.)

**2. Quy cách phẩm chất:**

- Sản phẩm phải đáp ứng đúng tiêu chuẩn kỹ thuật và được kiểm tra trên chi tiết sản phẩm thực tế.

**ĐIỀU 2. PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI GIAN GIAO NHẬN SẢN PHẨM**

**1. Phương thức giao hàng:**

- Địa điểm giao hàng: Giao hàng tại công trình.

**3. Thời gian giao hàng:**

- Thời gian gia công: 25-30 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.
- Trường hợp không thể hoàn thành theo thời hạn yêu cầu, bên A có trách nhiệm thông báo cho bên B trong vòng 3 ngày.

**ĐIỀU 3. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

**1. Thời hạn thanh toán:**

- Bên B đặt cọc 30% giá trị hợp đồng sau khi ký hợp đồng tương ứng số tiền 180.741.000VND (bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).
- Thanh toán nốt 70% giá trị còn lại tương ứng với số tiền là 421.729.000VND (bằng chữ: Bốn trăm hai mươi một triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng) Thanh toán ngay sau khi có thông báo giao hàng để Bên A tiến hành giao hàng.

**2. Hình thức thanh toán**

- Thanh toán bằng chuyển khoản tới tài khoản của bên A được nêu trên.

**ĐIỀU 4. TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

**1. Trách nhiệm của Bên A:**

- Sản xuất đúng tiến độ quy định tại ĐIỀU 2 của hợp đồng.
- Bên A có trách nhiệm cung ứng theo đúng chi tiết báo giá.
- Bên A có trách nhiệm đấu nối và cung cấp vật tư cho bên B từ: RMU sang MBA. MBA sang tủ hạ thế.
- Bên A cung cấp giấy tờ cho bên B phục vụ cho nghiệm thu gồm có:
  - + Lý lịch CO,CQ các thiết bị nhập khẩu.
  - + Phiếu chứng nhận xuất xưởng các thiết bị sản xuất.
  - + Thi nghiệm MBA.
- Các thiết bị bên A bảo hành 12 tháng nếu do lỗi của nhà sản xuất.
- Các thiết bị được sản xuất năm 2021.
- Đảm bảo thiết bị đúng chủng loại thỏa thuận đấu nối và yêu cầu kỹ thuật.

**2. Trách nhiệm của bên B:**

- Giải quyết, phản hồi bất kỳ vướng mắc nào của bên A liên quan tới việc gia công trong vòng 03 ngày
- Thanh toán cho bên A theo Khoản 1 ĐIỀU 3 của hợp đồng

897906

ÔNG T  
TNHH  
C SEI  
ỆT NA

MAI-T.



## ĐIỀU 5. CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

- Nếu bên A vi phạm về chất lượng, số lượng thì bên A phải làm lại trả bên B và đền bù các thiệt hại cho bên B do sản phẩm bên A sản xuất không đạt chất lượng gây ra.
- Nếu bên A đơn phương đình chỉ hợp đồng thì sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng
- Nếu bên B đơn phương đình chỉ hợp đồng thì phải hoàn trả bên A chi phí nguyên vật liệu và nhân công liên quan đến sản xuất các sản phẩm và hàng hóa trên. Ngoài ra sẽ bị phạt 10% giá trị hợp đồng.

## ĐIỀU 6. CÁC TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG

- Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như: lũ lụt, bão, động đất hoặc các hiện tượng thiên nhiên bất thường khác; chiến tranh, nổi loạn, cuộc nổi dậy xảy ra....và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền.
- Việc một bên bị cản trở hoặc trì hoãn trong việc thực hiện nghĩa vụ theo Hợp Đồng này bởi sự kiện bất khả kháng thì bên đó sẽ phải thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng đó.
- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ kéo dài thêm bằng với thời gian xảy sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ đã ký trong hợp đồng.
- Trường hợp bên A không đáp ứng đúng tiêu chuẩn kích thước sản phẩm, bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

## ĐIỀU 7. GIẢI QUYẾT CÁC TRANH CHẤP:

- Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ quy định tại Hợp Đồng này. Trong thời hạn hiệu lực của Hợp Đồng này, nếu bất kỳ bên nào gặp khó khăn trở ngại ảnh hưởng đến việc thực hiện Hợp Đồng thì phải thông báo cho bên kia biết trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày phát sinh khó khăn, trở ngại đó.
- Mọi tranh chấp phát sinh hoặc liên quan đến Hợp Đồng này trước tiên sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng, đàm phán. Nếu không một giải pháp nào được hai bên thống nhất để giải quyết tranh chấp thì một trong các bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền.
- Sau khi hết hạn hợp đồng và bên B đã thanh toán đầy đủ cho bên A đồng thời hai bên đã thực hiện các nghĩa vụ của mình, nếu không có gì vướng mắc, khiếu nại hay tranh chấp thì hợp đồng tự động thanh lý.
- Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hợp Đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, tất cả các bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



*(Signature)*  
GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Xuân Cường

3

ĐẠI DIỆN BÊN B



*(Signature)*  
GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN THẾ NAM



VPGD: Nhà số 5 đường 3.6/2 Khu đô thị Gamuda Garden, Phường Trần Phú, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Nhà xưởng: Xã Ninh Sở, Quận Thanh Trì, Hà Nội

Website: [Cncseiki.com](http://Cncseiki.com)

Email: [infor.seikivn@gmail.com](mailto:infor.seikivn@gmail.com)

Hotline: 0972007204- 0962076111